

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3021** /STC-QLG&CS
V/v đăng tải dự thảo Quyết
định UBND tỉnh trên công
thông tin điện tử

Nghệ An, ngày **04** tháng **9** năm 2019


Kính gửi: **Cổng thông tin điện tử tỉnh Nghệ An.**

Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, Sở Tài chính đã xin ý kiến các Sở, ngành, đơn vị có liên quan và hoàn thiện dự thảo Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 2, Quyết định số 71/2017/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2017 của UBND tỉnh Nghệ An về quy định giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

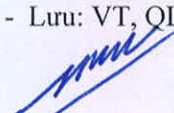
Căn cứ quy định tại Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật được Quốc hội thông qua ngày 22/6/2015 và Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Sở Tài chính đề nghị Cổng thông tin điện tử tỉnh Nghệ An đăng tải dự thảo Quyết định của UBND tỉnh trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

(Gửi dự thảo Quyết định kèm theo)

Thời gian đăng tải 30 ngày.

Mong nhận được sự phối hợp của Quý cơ quan. 

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Lưu: VT, QLG&CS.
- 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Việt Dũng

Số: /2019/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày tháng năm 2019

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 2, Quyết định số 71/2017/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2017 của UBND tỉnh Nghệ An về quy định giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng trên địa bàn tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Phí và lệ phí ngày 25 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 20/2019/NĐ-CP ngày 21 tháng 02 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2016 của Chính phủ về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BTC ngày 09 tháng 4 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 301/2016/TT-BTC ngày 15 tháng 11 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số /TTr-STC ngày

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 2, Quyết định số 71/2017/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2017 của UBND tỉnh Nghệ An như sau:

2. Những loại nhà chưa được quy định tại Khoản 1 Điều này thì áp dụng theo mức giá sau:

STT	Loại công trình	Đơn vị	Mức giá (đồng)
I	Nhà chung cư		
1	Nhà chung cư cấp III (≤ 7 tầng)		
	≤ 5 tầng	M ² sàn	6,370,000
	$5 < \text{số tầng} \leq 7$	M ² sàn	8,240,000
2	Nhà chung cư cấp II ($7 < \text{số tầng} \leq 20$)		
	$7 < \text{số tầng} \leq 10$	M ² sàn	8,490,000

	10 < số tầng ≤ 15	M ² sàn	8,880,000
	15 < số tầng ≤ 18	M ² sàn	9,520,000
	18 < số tầng ≤ 20	M ² sàn	9,920,000
3	Nhà chung cư cấp I (Số tầng > 20)		
	20 < số tầng ≤ 25	M ² sàn	11,050,000
	25 < số tầng ≤ 30	M ² sàn	11,600,000
	30 < số tầng ≤ 35	M ² sàn	12,690,000
	35 < số tầng ≤ 40	M ² sàn	13,630,000
	40 < số tầng ≤ 45	M ² sàn	14,580,000
	45 < số tầng ≤ 50	M ² sàn	15,520,000
II	Nhà biệt thự		
	Biệt thự song lập (Biệt thự song đôi)	M ² sàn	6,370,000
	Biệt thự đơn lập (Biệt thự riêng biệt)	M ² sàn	6,970,000
	Biệt thự cao cấp	M ² sàn	8,760,000

Điều 2. Hiệu lực thi hành:

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và sửa đổi nội dung tại Quyết định số 71/2017/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh Nghệ An.

Điều 3. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc các Sở; Thủ trưởng các Ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính (để bc);
- Tổng Cục Thuế (để bc);
- Cục kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- TT tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Trung tâm công báo;
- Chánh VP, PVP, TM;
- Lưu: VT, VPUB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH