

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /2021/NQ-HĐND

Nghệ An, ngày tháng năm 2021

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù hỗ trợ phát triển thị xã Thái Hòa trở thành đô thị trung tâm vùng Tây Bắc Nghệ An giai đoạn 2022-2025

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ BA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật 22/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Thực hiện Nghị quyết số 02 -NQ/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Nghệ An về xây dựng, phát triển thị xã Thái Hòa trở thành đô thị trung tâm của vùng Tây Bắc Nghệ An;

Xét Tờ trình số.... /TTr-UBND ngàytháng..... năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thị xã Thái Hòa trở thành đô thị trung tâm vùng Tây Bắc Nghệ An giai đoạn 2022-2025.

2. Đối tượng áp dụng

a) Ủy ban nhân dân thị xã Thái Hòa.

b) Ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn thị xã Thái Hòa.

c) Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện cơ chế, chính sách.

Điều 2. Các cơ chế, chính sách đặc thù

1. Cơ chế thu tiền sử dụng đất: Tỷ lệ điều tiết tiền sử dụng đất cho ngân sách thị xã Thái Hòa và các phường, cụ thể như sau:

TT	Tiền sử dụng đất, sau khi đã trừ phần kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng	Tỷ lệ phần trăm (%)		
		Ngân sách tỉnh	Ngân sách thị xã	Ngân sách phường
1	Các dự án bất động sản trên địa bàn thị xã nhưng không xác định để đầu tư công trình cụ thể	50	40	10
2	Tiền sử dụng đất từ đấu giá, giao đất, chuyển mục đích	0	70	30

2. Chính sách hỗ trợ xi măng: Hỗ trợ cho thị xã Thái Hòa 3.000 tấn xi măng PCB40/năm để nâng cấp, xây dựng đường giao thông, công trình thủy lợi và xây dựng đô thị văn minh.

3. Chính sách bố trí kinh phí sự nghiệp thị chính, môi trường và hỗ trợ khác 80 tỷ đồng/năm để duy tu, bảo dưỡng, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng, đường, vỉa hè, hệ thống cấp nước và thoát nước, công viên, cây xanh và các hạ tầng thị chính khác; kiểm soát ô nhiễm môi trường, bảo đảm nước sạch và vệ sinh môi trường... và chi sự nghiệp kinh tế khác.

(Có danh mục các dự án ưu tiên đầu tư giai đoạn 2022-2025 kèm theo).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII, kỳ họp thứ ba thông qua ngày....tháng..năm 2021 và có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2022./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tài chính (để b/c);
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL – Bộ Tư pháp (để kiểm tra);
- TT Tỉnh uỷ, HĐND, UBND, UBMTTQ Tỉnh;
- Đoàn ĐBQH Tỉnh; Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thành, thị; Trung tâm Công báo tỉnh; Website: <http://dbndnghean.vn>;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Thái Thanh Quý